



Announcement for What's Happening in Myanmar Market & Valuation Report Vol. 51

February, 2021

To our valued clients and monthly subscribers, we thank you for being loyal subscribers of our monthly reports since we started issuing in November, 2016. The first quarter of this year has been quite challenging for all of us but your support has allowed us to continue our work towards our passions. We are what we are today because of your patronage. So, thank you for being a part of our journey and for letting us be a part of yours. We sincerely appreciate your letting us work for you to help your business sustain and grow.

As you may be aware of, things in Myanmar have been changing dramatically since the political incident happened on 1st February, 2021. Given these tremendously challenging and unprecedented times, we would like to firstly state that our thoughts are with every individual impacted by the ongoing country crisis. This is a moment for all of us to look at what we can do, not only to be safe for ourselves, but also to keep our community safe. Currently, we are trying our best to cope with the situation and we promise to continue serving you with the best solutions that meet your needs. As an organization, our top priority continues to be providing excellent services to all of our clients, especially in these difficult times.

As the consequences of this incident, we have seen news shortage in real estate and development sector to update for this month. Therefore, unfortunately, we won't be able to issue "**What's Happening in Myanmar Market & Valuation Vol.51 (February. 2021)**" for this month. Although we are now facing with such difficulties, we will try to continue submitting monthly news report as soon as the market returns active in Myanmar.

Moreover, Japan Valuers (Myanmar) would like to announce that we would stand our professions with international valuation standards, rules and laws in any situation and conditions. We will continue to provide our valuation/appraisal service correspondent to the needs from clients promptly and widely. We are here to help across all corporate business functions and to provide professional services to help those struggling to adapt to the rapid changes triggered by the country's instability. With that in mind, we will continue our journey with the aim to develop the timely and proper valuation services in liaison with local experts.

We sincerely wish everybody to be safe. Looking forward for better days ahead in Myanmar.

Japan Valuers (Myanmar) Co., Ltd.

For business inquires: please reach out to the following contacts:

Mr. Hiroyuki Isobe (Managing Director)

Ms. Thazin Oo (Director)

Mobile : +81 (0)90 4722 0198

Mobile : +95 (0) 778252811

E-mail : hiroisobe@jvmyanmar.com

E-mail : thazinoo@jvmyanmar.com

This article is drawn up and published by Japan Valuers (Myanmar) Co. Ltd. All rights reserved.

"We value and appraise the "ASSET" upon the request according to the global standard". For more information, visit our website: www.jvmyanmar.com
Japan Valuers (Myanmar) Co. Ltd. is the local subsidiary of Japan Valuers Co., Ltd. headquartered in Tokyo, Japan.

Visit and Contact at: www.japanvaluers.com for more information about Japan Valuers and its global network.



Announcement for What's Happening in Myanmar Market & Valuation Report Vol. 51

February, 2021

クライアント各位、並びに JVM Monthly Report 読者の皆様

2016年11月よりお送りしております月次レポートをいつもお読みいただき誠にありがとうございます。本年第一四半期は、私達にとって非常に困難なものとなっていますが、皆様からのご支援は、私達が業務を続けていく大きなモチベーションであり、今日ここにこうしている理由でもあります。従いまして、改めてここで、私達の”旅”に加わっていただいていること、我々を皆様の”旅”の一部に加えて頂いていることに感謝申し上げます。さらに、皆様のビジネスの維持と成長の一助となるべく私共を受け入れていただいていることにも感謝申し上げます。

皆様ご存知の通り 2021年2月1日に起きた政変により、ミャンマーの日常は大きく姿を変えました。このような困難かつ前例のない状況で、私達の思いが、現在起きている国家的危機の影響を受けたすべての人々と共にあることをまず申し上げたいと思います。皆がそれぞれ何をすべきなのか、自分の身を守るだけでなく、私達のコミュニティ全体を安全に維持していけるように考えるべき時が来ております。現在私達は、この状況に対処すべく可能な限りのことをしようとしております。また、皆様のビジネス・ニーズにベストなソリューションを提供することをお約束致します。組織として、困難な状況だからこそ私達が優先すべきは、すべての皆様にとってお役に立てるサービスをこれまでと同じように提供することです。

このような状況の中、今月は、残念ながら不動産や開発セクターに関するニュースについてお伝えすべきアップデートがございません。従って、今月は月次のマーケットレポート「What's Happening in Myanmar Market & Valuation Vol.51 (2021年2月号)」をお送りすることができません。ミャンマーにおける不動産市場が正常に復帰し次第、月次レポートを再開してまいりますので、ご理解頂ければ幸いです。

最後になりますが、Japan Valuers (Myanmar)社としまして、我々の専門性は、どのような状況にあっても、国際的な評価基準、ルール、そして法律に基づくものであるということをお伝えしたいと思います。私共は、引き続きクライアントの皆様のニーズに応じた迅速かつ柔軟な評価・鑑定サービスを提供することで、不安定な状況下で急速な環境の変化に対応されようとしているすべてのクライアントの皆様をサポートし参ります。これらのことを心に留め、地元専門家との緊密な連携の下、迅速かつ的確な評価サービスをご提供する私共の”旅”を継続していく所存です。

皆様の安全を心より祈念するとともに、ミャンマーのより良い未来を祈念しています。

Japan Valuers (Myanmar) Co., Ltd.

お問い合わせ先

Mr. Hiroyuki Isobe (Managing Director)

Ms. Thazin Oo (Director)

Mobile : +81 (0)90 4722 0198

Mobile : +95 (0) 778252811

E-mail : hiroisobe@jvmyanmar.com

E-mail : thazinoo@jvmyanmar.com

This article is drawn up and published by Japan Valuers (Myanmar) Co. Ltd. All rights reserved.

"We value and appraise the "ASSET" upon the request according to the global standard". For more information, visit our website: www.jvmyanmar.com
Japan Valuers (Myanmar) Co. Ltd. is the local subsidiary of Japan Valuers Co., Ltd. headquartered in Tokyo, Japan.

Visit and Contact at: www.japanvaluers.com for more information about Japan Valuers and its global network.